

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Блинникова д.10**

Плата, руб./м2: **61,50**

Площадь жилых помещений, м2: **3 976,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 934 650,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 934 650,25
1. Осмотры МКД					94 211,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	72,00	1	43 562,16
Осмотр кровли	м ²	2,82	659,90	2	3 721,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	3 976,20	2	34 354,37
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	533,60	2	4 300,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	533,60	2	4 300,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	533,60	1	2 150,41
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	18,00	1	1 633,68
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					186 911,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	10,00	2	12 310,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					30 043,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4 215,72	1,00	1	4 215,72
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	18,00	1	20 605,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					550 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (Ремонт фасада (торец 6,7 этаж (п.1))	кол.	-	1,00	1	550 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					35 804,84
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 670,62	20,00	1	33 412,40
Прочистка внутренних водостоков	шт.	1 196,22	2,00	1	2 392,44
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					990 182,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					657 580,91
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	11,55	833,50	12	115 523,10
Мытье окон	м ²	40,28	78,50	1	3 161,98
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,98	555,67	153	338 369,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	4,15	277,83	153	176 408,16
Уборка лифтовых кабин	м ²	39,72	2,40	253	24 117,98
7.2 Уборка придомовой территории					98 757,70
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	609,23	5,00	1	3 046,15
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	387,00	3	8 637,84
Уборка входа в подвал от снега	м ²	19,70	1,50	21	620,55
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	387,00	31	12 596,85
Уборка приямков от мусора	м ²	20,83	3,00	31	1 937,19
Уборка территории	м ²	15,54	89,00	52	71 919,12
7.3 Уборка мусоропровода					227 261,35
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	53,49	60,00	12	38 512,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1 122,35	1,00	1	1 122,35
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	421,91	60,00	3	75 943,80
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	65,91	10,00	12	7 909,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	280,12	350,00	1	98 042,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	286,56	20,00	1	5 731,20

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.4 Прочее					6 582,09
Вывоз батареек	шт.	3,92	173,00	1	678,16
Вывоз ламп	шт.	45,53	1,00	1	45,53
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					1 047 497,42
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 976,20	12	140 280,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	533,60	1	3 889,94
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	533,60	4	4 588,96
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	341,75	2,00	1	683,50
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	3 187,80	2,00	1	6 375,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	736,50	8,00	1	5 892,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	72,00	3	10 061,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	72,00	1	3 353,76
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов (5 сигналов)	шт.	2 268,00	2,00	12	54 432,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	5 663,52	2,00	12	135 924,48
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	3 976,20	12	532 015,56

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.